

PROJET EUROPEEN SHELTER

Année 1 : Mission accomplie



16 juin 2010 – 16 juin 2011. 365 jours exactement séparent le lancement du projet à Suresnes du séminaire de synthèse tenu à Delft aux Pays-Bas. LogiRep, coordinateur du projet, par délégation de l'agence européenne pour la coopération et l'innovation (EACI), peut jeter un regard sur le chemin parcouru. Un compte-rendu de mandat en quelque sorte alors que le « voyage » s'étend sur trois années.

En un an :

- **Les trois experts de l'université** néerlandaise d'excellence de Delft – TU OTB ont expertisé sur sites, sur pièces et par interviews, un panel d'immeubles sélectionnés dans cinq pays parmi les 170 000 logements gérés.
- **Le premier séminaire de Birmingham** a fixé les orientations sur la base des rapports diagnostiqués. TU Delft a analysé les données et rendu ses conclusions, en mai 2011.
- **Le séminaire de juin** a entériné les analyses avant transmission à l'EACI qui assure la tutelle du projet pour le compte de la Commission européenne.
- **Le site web multilingues** a été créé et fonctionne. Vous pouvez d'ailleurs retrouver toutes les informations nécessaires sur le projet sur www.shelterproject-iee.eu.
- **La newsletter externe** a été créée et vit !

Pour l'heure, l'équipe SHELTER se donne rendez-vous le 2 septembre prochain à Strasbourg à l'Université d'été des Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) : **2011, le tournant**. SHELTER se présentera aux côtés d'autres projets européens conduits par un coordinateur français.

SHELTER, année 1 : mission accomplie !

A très bientôt,

LogiRep, coordinateur du projet SHELTER.

FAITS MARQUANTS



Lancement du projet SHELTER
Suresnes (France)
Juin 2010

Publication de
la newsletter externe
SHELTERIN'EU
Trimestriel

Lancement du site internet
www.shelterproject-iee.eu
Mars 2011



1^{er} comité de pilotage
Birmingham (Royaume-Uni)
Décembre 2010



2^{ème} comité de pilotage
Delft (Pays-Bas)
Juin 2011



PREMIERS RESULTATS

De novembre 2010 à février 2011, l'Université technique de Delft a rendu visite à chacun des bailleurs sociaux participant au projet SHELTER (Birmingham, Bourg-en-Bresse, Charleroi, Sofia, Suresnes, Gênes).

Lors des visites, les experts de l'UT de Delft ont interrogé des représentants de différents services des organismes ainsi que leurs partenaires participant aux projets de rénovation, tels que les architectes, les entreprises de construction, les fournisseurs d'énergie, les bureaux d'études, etc.

Ces expertises ont permis à l'UT de Delft de **mesurer l'impact de la coordination des professionnels** sur la qualité et le coût de la rénovation énergétique.

Le rapport résultant de ces travaux présente une vue d'ensemble des caractéristiques des organismes et du marché de la construction, des règles de passation de marchés, de la réglementation relative à l'énergie et des instruments financiers. L'analyse présente également les différents acteurs impliqués dans le processus de rénovation énergétique, leurs tâches et leurs responsabilités au cours des différentes phases du processus.

À partir des conclusions tirées de ce travail, l'UT de Delft **propose un certain nombre de mesures alternatives** aux différentes phases du processus actuel de rénovation. Ces alternatives partent de simples modifications des pratiques actuelles et vont jusqu'à envisager une réorganisation en profondeur des modes opératoires et des partenaires dans chacun des pays concernés.

Un document de synthèse sera disponible dès septembre prochain sur le site du projet www.shelterproject-iee.eu.



CALENDRIER

Juin 2011 – Mai 2012

Mise en pratique opérationnelle de nouveaux modèles de coopération inspirés par la conception-réalisation et adaptés aux situations et aux besoins spécifiques de chacun des organismes de logement social.

Juin 2012 – Mai 2013

Analyse de la structure actuelle du secteur de la rénovation énergétique en Europe et **recherche d'une meilleure performance énergétique** par le renforcement de la coopération entre les professionnels. Partage des résultats, à l'aide des réseaux de professionnels en Europe, et participation à des événements nationaux et européens.

Février 2013

Signature de la "Charte sur l'engagement écologique pour la rénovation énergétique des organismes de logement social " .

SHELTER EN BREF...

Social Housing organisations and European professionals Linked and acting together for Testing and promoting project team in Energy Renovation

Objectifs

L'objectif du projet SHELTER consiste à promouvoir et à faciliter l'utilisation de nouveaux modèles de coopération, inspirés par la "conception-réalisation", appliquée à la rénovation énergétique des logements sociaux.

- **Promouvoir** la mise en œuvre par les organisations professionnelles européennes de bailleurs sociaux, de modèles de coopération en matière de rénovation énergétique.
- **Développer** des gains durables et de long terme en matière de coût, de temps et d'efficacité, au service des professionnels et des organismes de logement social.
- **Contribuer** à la structuration d'un modèle économique européen dynamique, valorisant les échanges professionnels via les réseaux existants tels que les plateformes PowerHouse, BuildUp et d'autres.

Partenaires

6 organisations de logement social

LogiRep, Suresnes (92), France – **Coordinateur et coparticipant**

Dynacité, Bourg-en-Bresse (01), France

Black Country Housing Group, Birmingham, Grande-Bretagne

Association Bulgare du Logement, Sofia, Bulgarie

Société Wallonne du Logement, Charleroi, Belgique

Arte Genova, Gênes, Italie

Centre de recherches

Université de Technologie de Delft, Delft, Pays-Bas

3 fédérations professionnelles de l'UE

Conseil des Architectes d'Europe (ACE)

Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social (CECODHAS)

European Builders Confederation (EBC) – Membre français : CAPEB

