

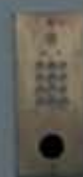


LogiRep

Groupe PolyLogis

LogiRep

43
45



Entreprise Sociale pour l'Habitat
d'Ile-de-France et de Haute-Normandie

ACTIVITE ET PATRIMOINE

LogiRep, Entreprise Sociale pour l'Habitat, a été créée en 1960.

Fidèle à sa vocation d'origine, elle poursuit sa mission d'intérêt général : accueillir les habitants, développer les territoires et dynamiser l'offre de logements.

Un bailleur social privé au service de la qualité

- ▶ Des référentiels reconnus par la profession : Label Habitat et Environnement - Qualibail (Certification AFAQ) – Formations métiers (Association Franchir).
- ▶ Un centre de contact clients appuyé sur une plateforme téléphonique « Polylogis Service Clients ».
- ▶ Des logements accessibles aux handicapés et adaptés à leurs besoins sur simple demande.

Une politique patrimoniale dynamique

- ▶ Plus de 500 logements en construction, mis à la location et à la vente.
- ▶ 32 000 logements administrés en Ile-de-France (hors Seine-et-Marne) et Haute-Normandie.
- ▶ 7 agences décentralisées au contact des résidents et des collectivités locales.
- ▶ 1 département dédié à la vente aux occupants.

Un opérateur global de projets d'agglomération

- ▶ Conception et conduite de projets urbains complexes.
- ▶ Ingénierie financière et sociale / résidentialisation.
- ▶ Montages juridiques innovants / renouvellement urbain / usufruit locatif social / partenariats public-privé / gestion de patrimoines publics pour compte de tiers.

OPERATEUR DE PROJETS D'AGGLOMERATION

1 - Vaux-sur-Seine (78) – 3 rue du Général de Gaulle

22 logements locatifs (19 logements PLUS et 3 PLAI).

Architecture bioclimatique : Certifications Qualitel Label THPE 2005-ENR et Habitat et Environnement / Profil A.

Livraison en mai 2010.



2 - Levallois-Perret (92) – rue Marjolin

Immeuble de 6 étages - 26 logements locatifs – Financements PLS.

Montage en Usufruit Locatif Social, en partenariat avec la société Pierre Epargne Retraite Logement (PERL).



3 - Meudon (92) – 30 avenue Marcelin Berthelot

Collège de France « Résidence pour chercheurs Marcelin Berthelot ».

58 logements équipés, à loyer modéré, avec accès à des services para-hôteliers.

Réhabilitation et construction neuve valorisant le patrimoine historique du Collège de France.



4 - Rosny-sous-Bois (93) – Cité Jean-Mermoz

Désenclavement du quartier, restructuration et densification du nombre de logements sociaux. Engagé en 2007, ce projet ANRU sera achevé en 2010.

Construction de 169 logements – réhabilitation de 268 logements – démolition de 141 logements – Résidentialisation du quartier : 7 commerces de proximité.



5 - Paris (75) – 102 avenue d'Italie

Réalisé pour l'Assistance Publique / Hôpitaux de Paris, le programme comprend 11 logements (685 m² habitables) répartis sur 6 niveaux. Un local commercial complète cette opération qui bénéficie du label BBC Effinergie et du Label Habitat & Environnement - Profil A.

Livraison fin 2011.

